



TRANSPORDIAMET

Elektrilevi OÜ
ariklient@elektrilevi.ee
Kadaka tee 63
12915, Tallinn, Harju maakond

Meie 19.06.2026 nr 7.1-2/26/8248-3

**Maardu linn Vana-Narva mnt 28c kinnistu
elektriliitumise projekti kooskõlastamisest
riigitee nr 1 maaüksuse piires ja tee
kaitsevööndis**

Transpordiametile esitati 12.05.2026 kooskõlastamiseks „*Vana-Narva mnt 28c elektriliitumine, Maardu linn, Harjumaa. Elektritööprojekt*“ Hepta Group Energy OÜ töö nr LC4913 (Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud kiri nr [7.1-2/26/8248-1](#)).

Projektiga on kavandatud madalpinge kaabli paigaldamine riigiteega nr 1 Tallinn-Narva tee km 12,29 ristuvasse olemasolevasse reservtorusse ø 160 mm.

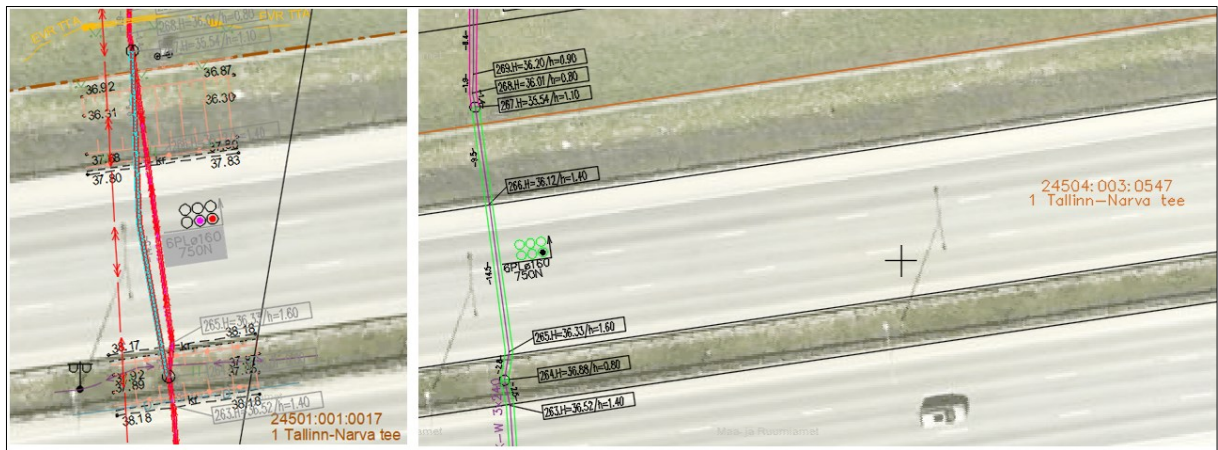
Transpordiamet on 09.04.2026 kirjaga nr [7.1-2/26/6011-2](#) kooskõlastanud Maardu linn Vana-Narva mnt 28c elektriliitumise projekteerimistingimuste nr 2611802/01599 eelnõu ning märkinud oma kirjas, et juhul, kui soovitakse kasutada olemasolevat reservtoru, siis kooskõlastamiseks esitatava projekti koosseisus esitada Transpordiametile reservtorude teostusjoonis ja riigitee maaüksuse kasutamise õigust tõendav dokument.

Kuna kooskõlastamiseks esitatud projekti koosseisus eelpool mainitud dokumente ei olnud, siis palusime need täiendavalt tehnovõrgu omanikul Transpordiametile esitada. Küsitud dokumendid edastas projekteerija 02.06.2026 (vt Lisa 1).

Tulenevalt asjaolust, et 16.01.2012 sõlmitud kokkuleppe punkti 5.1 kohaselt kehtib see kuni **pooltevahelise isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimiseni** kokkuleppe punktis 1.1.1 nimetatud kinnisasjal (endine 24504:003:0547, nüüd 24501:001:0017) tehnorajatise talumiseks kokkuleppes ning õigusaktides sätestatud korras, palusime vormistada isikliku kasutusõiguse plaan kogu kokkuleppe aluseks olevale tehnovõrgule lisaks projektiga kavandatule.

Täiendatud isikliku kasutusõiguse plaani ülevaatamisel Transpordiameti poolt ilmnes vajadus olukorra täpsustamiseks riigitee maaüksusel paiknevate torude asukoha ja hulga osas.

Projekti geodeetilisel aluspaanil kajastub lisaks teostusjoonisel kajastud torudele olemasolevate elektrikaevude vahel täiendav reservtoru (vt joonis 1, tähistatud helesinisega).

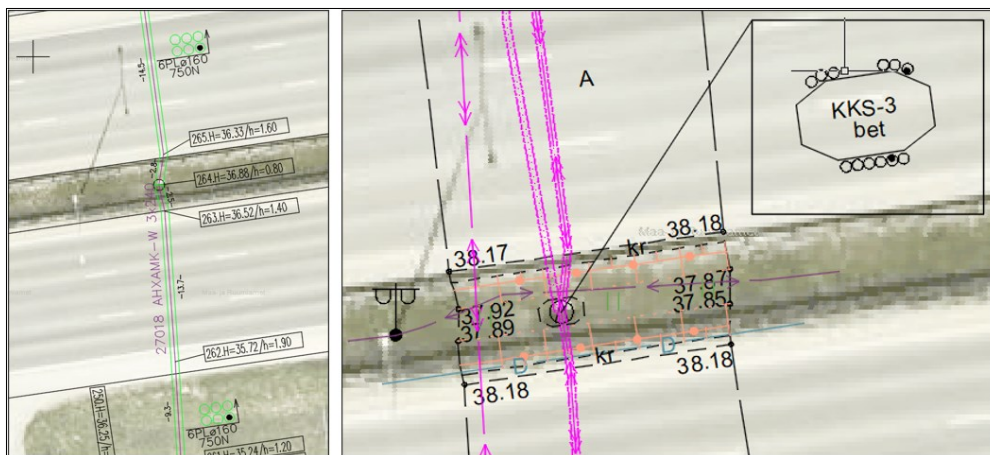


Joonis 1 (vasakul projekti geodeetiline alusplaan, paremal teostusjoonis)

Palusime projekteerijal täpsustada, kas kõnealune reservtoru on üks toru kuueset torude paketist (vt Lisa 2, 05.06.2026 e-kirja punkt 6). Saime projekteerijalt vastuse, et see on eraldiseisev toru ega kuulu teostusjoonisel kajastatud kuuesesse torude paketti (vt Lisa 2, 08.06.2026 e-kiri). Tulenevalt projekteerijalt saadud vastusest palusime tal lasta täpsustada tehnovõrgu omanikul millisel õiguslikul alusel on antud reservtoru riigitee maaüksusele rajatud.

Transpordiametile pole edastatud infot ega dokumente kõnealuse reservtoru riigitee maaüksusel paiknemise õigusliku aluse osas. Saime projekteerijalt vastuse, et kõnealune reservtoru kuulub samuti Elektrilevi OÜ'le ning geodeet täpsustas projekti geodeetilisel alusplaanil torude paiknemist elektrikaevu sisenemisel ja väljumisel (vt Lisa 2, 17.06.2026 e-kiri).

Võrreldes teostusjoonisel märgitud torude paiknemist ühel ja teisel pool kaevu geodeedi poolt esitatud kaevuskeemiga (vt joonis 2) jääb arusaamatuks riigiteega ristuvate torude hulk ja tegelik paiknemine.



Joonis 2

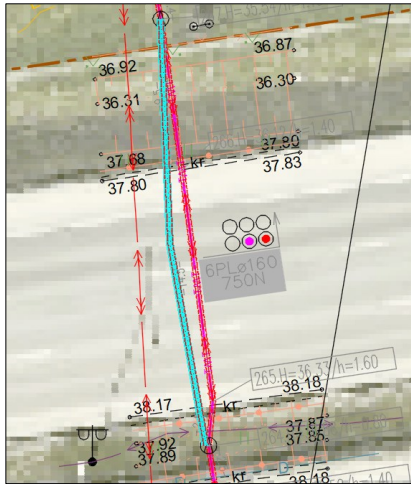
Ehitustööde järgse teostusjoonise kohaselt siseneb ja väljub kaevust 6 toru kahes kolmeses kihis – üks ristumine riigiteega. Geodeedi poolt edastatud kaevu andmete kohaselt tuleb kaevu 6 toru ühes kihis ning väljub ühes kihis väikese vahega 3 toru ja 3 toru ning plaaniliselt on need kujutatud kahe trassijoonena – kaks ristumist riigiteega.

Selgitame, et Transpordiamet ei saa anda kasutusse riigimaad tehnovõrgu rajatistele, mille kõrguslik ja plaaniline paiknemine on teadmata või ebaselge.

Tulenevalt eeltoodud informatsioonist palun Elektrilevi OÜ'l, kui tehnovõrgu omanikul:

1. Selgitada, millest tuleneb erinevus torude paiknemisel teostusjoonisel ja projekti geodeetilise alusplaanil. Milline on tegelik olukord?

2. Kuna teostusjoonis kajastab nõ geodeetilisel alusplaanil märgitud parempoolset kolmest torude paketti, siis palume täpsustada mitut toru see trassijoon tegelikult sisaldab, kas 6 toru või 3 toru.
3. Edastada alloleval pildil helesinise värvusega esiletõstetud trassi teostusjoonis.



Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: Lisa 1 - Kiri projekteerijalt (Kokkulepe ja teostusjoonis) 02.06.2026

Lisa 2 - Kirjavahetus projekteerijaga 12.05.2026-17.06.2026

/*Lisaadressaadid: Hepta Group Energy OÜ

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee